

# **BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTIONS**

A COMPTEUR DU 1<sup>er</sup> NOVEMBRE 2020

Honoraires de vente TTC

Prix de vente	Honoraires	Prix de vente	Honoraires
De 0 à 59 999 €	5 500 €	De 225 000 à 229 999 €	15 000 €
De 60 000 à 69 999 €	6 500 €	De 230 000 à 234 999 €	15 500 €
De 70 000 à 79 999 €	7 000 €	De 235 000 à 239 999 €	15 700 €
De 80 000 à 89 999 €	7 500 €	De 240 000 à 244 999 €	16 000 €
De 90 000 à 99 999 €	8 500 €	De 245 000 à 249 999 €	16 500 €
De 100 000 à 104 999 €	9 000 €	De 250 000 à 254 999 €	16 700 €
De 105 000 à 110 999 €	9 200 €	De 255 000 à 259 999 €	17 000 €
De 111 000 à 114 999 €	9 500 €	De 260 000 à 269 999 €	18 000 €
De 115 000 à 119 999 €	10 000 €	De 270 000 à 274 999 €	18 900 €
De 120 000 à 124 999 €	10 400 €	De 275 000 à 279 999 €	19 250 €
De 125 000 à 129 999 €	10 600 €	De 280 000 à 284 999 €	19 600 €
De 130 000 à 134 999 €	10 800 €	De 285 000 à 289 999 €	19 900 €
De 135 000 à 139 999 €	11 000 €	De 290 000 à 299 999 €	20 200 €
De 140 000 à 143 999 €	11 200 €	De 300 000 à 309 999 €	20 600 €
De 144 000 à 149 999 €	11 400 €	De 310 000 à 319 999 €	21 000 €
De 150 000 à 154 999 €	11 500 €	De 320 000 à 324 999 €	21 400 €
De 155 000 à 159 999 €	11 700 €	De 325 000 à 329 999 €	21 600 €
De 160 000 à 164 999 €	11 800 €	De 330 000 à 339 999 €	21 800 €
De 165 000 à 169 999 €	11 900 €	De 340 000 à 349 999 €	22 200 €
De 170 000 à 174 999 €	12 100 €	De 350 000 à 369 999 €	22 600 €
De 175 000 à 179 999 €	12 300 €	De 370 000 à 379 999 €	23 000 €
De 180 000 à 184 999 €	12 400 €	De 380 000 à 389 999 €	23 200 €
De 185 000 à 189 999 €	12 700 €	De 390 000 à 399 999 €	23 400 €
De 190 000 à 194 999 €	13 000 €	De 400 000 à 429 999 €	24 000 €
De 195 000 à 199 999 €	13 300 €	De 430 000 à 459 999 €	25 000 €
De 200 000 à 204 999 €	13 700 €	De 460 000 à 489 999 €	26 000 €
De 205 000 à 209 999 €	13 900 €	De 490 000 à 499 999 €	27 000 €
De 210 000 à 214 999 €	14 100 €	De 500 000 à 549 999 €	28 000 €
De 215 000 à 219 999 €	14 300 €	De 550 000 à 699 999 €	30 000 €
De 220 000 à 224 999 €	14 700 €	De 700 000 € et +	5% T.T.C.

Les honoraires sont à la charge du VENDEUR et payable au comptant le jour de l'acte authentique.

La remise d'une note est obligatoire.

Avis de valeur : Gratuit

Ce barème est mis à disposition sur notre site internet [www.century21immoconseil11.com](http://www.century21immoconseil11.com)

CENTURY 21 Immo Conseil 11 - SARL au capital de 7623 € - SIREN B 405 353 178 - R.C.S. Carcassonne – Code NAF 6831Z

Carte Professionnelle n° CPI 1101 2017 000 015 775 - Caisse de Garantie : GALIAN T 200 000€ et G.340 000 €

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21.**

## BAREME LOCATION

Validité au 15 Septembre 2014

BAREME LOCATION	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.
<b>I. HONORAIRES DE LOCATION</b>		
Locaux d'habitation (du loyer annuel hors charges) (1) comprenant : <i>Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail</i> + <i>Honoraires de réalisation de l'état des lieux de sortie (plafonnés à 125 € par parties)</i>	10.00 %	12.00 %  2 €/m <sup>2</sup> par partie
Garage à la charge du preneur (du loyer annuel)	10.25 %	12.30 %
Locaux commerciaux et professionnels (à la charge du preneur) (du loyer annuel hors charges)	12.50 %	15.00 %
<b>II. HONORAIRES DE REDACTION DU BAIL</b>		
Bail garage (à la charge du preneur) Bail précaire (à la charge du preneur) Bail commercial et professionnel (à la charge du preneur) Renouvellement bail garage (forfait à répartir par moitié entre le locataire et le propriétaire)		
<b>III. HONORAIRES ETAT DES LIEUX</b> (A la charge du demandeur souhaitant se faire représenter) Honoraires d'état des lieux		
	2 € TTC / m <sup>2</sup> plafonné à 250 € TTC	
<b>IV. HONORAIRES DE CONSEIL ET D'EXPERTISE</b> (A la charge du demandeur souhaitant se faire représenter)		
Directeur Administrateur de Biens	96.67 €	116.00 €
Gestionnaire Administration de Biens	47.50 €	57.00 €
Conseiller location développement	47.50 €	57.00 €
<b>V. AUTRES HONORAIRES EN COURS DE BAIL</b>		
Visite Conseil	45.00 €	54.00 €
Avenant au bail commercial (révision triennale)	60.00 €	72.00 €
Avenant au bail d'habitation	60.00 €	72.00 €
Renouvellement bail d'habitation (en cas de demande)	89.17 €	107.00 €
<b>(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.</b>		

### Plafonnement réglementaires des honoraires

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

zone "très tendue"    zone "tendue"    zone "non tendue"   Année de référence : 2014

Prix au m<sup>2</sup> de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 € TTC

Prix au m<sup>2</sup> de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société. TVA au taux légal en vigueur.

## BAREME GESTION LOCATIVE

Validité au 01 Janvier 2014

BAREME GESTION LOCATIVE	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.
<b>I. LES FORFAITS DE GESTION</b>		
Service Initial		
. Option 1 Reversement de fonds trimestriel (1) (2)	6% H.T.	7,20% T.T.C.
. Option 2 Reversement de fonds mensuel (1) (2)	7% H.T.	8,40% T.T.C.
. Service Confort (Service Initial plus II A, II B)	8% H.T.	9,60% T.T.C.
. Service Privilège (Service Confort plus II A, II B, II C)	9% H.T.	10,80% T.T.C.
(1) Pourcentage appliqué aux sommes encaissées		
(2) Minimum forfaitaire de l'honoraire : 40 euros par mois		
<b>II. PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES</b>		
A. Gestion technique petit entretien et entretien courant inférieur à 400€ (3)	58.33 € H.T.	70.00 € H.T.
B. Gestion des sinistres Gestion administrative et financière (par dossier)	79.17 € H.T.	95.00 € T.T.C.
Expertise (temps passé par heure)	58.33 € H.T.	70.00 € T.T.C.
C. Travaux de l'étude à la réception supérieure à 400 € (4)	2.50 % H.T.	3.00 % T.T.C.
C1. Radiographie triennale du bien en gestion	41.67 € H.T.	50.00 € T.T.C.
(3) Somme forfaitaire par bien loué		
(4) du montant des travaux avec un minimum de 50 €		
<b>III. AUTRES PRESTATIONS</b>		
A. Prestations particulières (taux horaire)		
Directeur Administration de Biens	95.83 € H.T.	115.00 € T.T.C.
Gestionnaire Administration de Biens	58.33 € H.T.	70.00 € T.T.C.
Conseillère location	58.33 € H.T.	70.00 € T.T.C.
B. Présence Assemblée de Copropriété	133.33 € H.T.	160.00 € T.T.C.
C. Gestion des indivisions (par co-indivisaire)	1.67 % € H.T.	2 % T.T.C.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

*Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante*